

**ПРОТОКОЛ**  
**отчетно-выборного собрания высшего органа СНТ «ПОДСИНЕЕ»**  
**г. Абакан, ГЦК «Победа» пр-кт Ленина 69**

25 января 2020г.

10 часов 00 мин.

Открывает собрание Исмаков И.И. – председатель Правления СНТ

«Подсинее».

На учете в СНТ «Подсинее» состоит 11267 человек.

Присутствует на собрании 372 человек, в т.ч. представителей съезда 71 человек, обладающих, согласно Уставу СНТ «Подсинее» 100 голосами каждый.

**ИТОГО** собрание насчитывает **7401** голос (членов общества), что составляет **66 %**.

Собрание правомочно, т.к. присутствует более **50%**

Предлагаю: начать работу собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» **7401** голос

«Против» нет голосов

«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**

Собрание считается открытым.

Есть предложение – избрать:

- председателем собрания – Логинова Василия Демидовича,
- секретарем собрания – Цекало Лидию Михайловну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» **7401**голос

«Против» нет голосов

«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**

Есть предложение – избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

- Горлов Николай Михайлович,
- Капралову Татьяну Олеговну
- Сергиенко Людмилу Леонидовну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7401 голос

«Против» нет голосов

«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**

Председателем Собрания предлагается

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. отчет Правления о проделанной работе за 2019г; *И.И.Исмаков стр.3-14*
2. отчет ревизионной комиссии за 2019г; *Галина Викторовна Видеман*
3. утверждение приходно-расходной сметы на 2020г; *Г.А. Чаптыкова*
4. выборы Правления и председателя Правления СНТ; *Николай Мих-ч Горлов*
5. выборы ревизионной комиссии: ; *Николай Мих-ч Горлов*
6. утверждение размера членских взносов; *Г.А. Чаптыкова*
7. утверждение размера платы за садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке равном размеру членских взносов; *И.И.Исмаков*
8. прием в члены СНТ «Подсинее»; *Татьяна Олеговна Капралова*
9. исключение из членов СНТ «Подсинее»; *Татьяна Олеговна Капралова*
10. технологическое присоединение к сетям ПАО МРСК Сибири «ХАКАС-ЭНЕРГО»; *Николай Михайлович Горлов*
11. водоснабжение садовых участков в дождливую погоду; *И.И. Исмаков*
12. утверждение стоимости 1 печатного листа при выдаче документов по заявлениям садоводов. *Г.А. Чаптыкова*

За данную повестку дня

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7401 голос

«Против» нет голосов

«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**

Председатель собрания предложил следующий регламент работы

- по первому вопросу 10 минут.
- по второму вопросу 10 мин.,
- по третьему вопросу 10мин.
- по четвертому вопросу 10 мин.
- по пятому вопросу 10 мин
- по шестому вопросу 10 мин.
- по седьмому вопросу 10 мин.
- по восьмому вопросу 10 мин.
- по девятому вопросу 10 мин
- по десятому вопросу 10 мин
- по одиннадцатому вопросу 10 мин
- прения по 3 минуты

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7401 голос

«Против» нет голосов

«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**

**Председатель Собрания.** Переходим к Повестке дня, по **первому вопросу** слово предоставляется Председателю СНТ «Подсинее» - И.И. Исмакову. Садоводческое Некоммерческое Товарищество собственников недвижимости «Подсинее» (далее по тексту СНТ «Подсинее») осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом СНТ «Подсинее», утвержденным общим собранием членов СНТ 22 декабря 2018г, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017г №217-ФЗ, нормативными актами Республики Хакасия, муниципальным образованием г. Абакан и решениями общих

собраний Товарищества.

СНТ «Подсинее» было образовано в 1981 г (38 лет назад) путем добровольного объединения 55 садоводческих товариществ без юридического статуса в городской черте г. Абакана (Южная часть), общей численностью более 10.000 тыс. садовых участков, общей площадью 878 Га.

Общее руководство деятельностью СНТ «Подсинее» осуществляет председатель СНТ и Правление СНТ в составе 9 человек, избранных общим собранием СНТ.

Полномочия председателя СНТ, членов Правления СНТ, утверждены общим собранием членами СНТ через своих представителей общей численностью 99 человек.

Председатель СНТ «Подсинее» Исмаков Исмагиль Иванович.

Члены Правления:

1. Логинов В.Д.
2. Перевозчиков М.И.
3. Тинников В.З.
4. Шипуло В.И.
5. Ковригина Т.Н.
6. Лесников Б.Г.
7. Чаптыкова Г.А.
8. Решетников И.М.

В СНТ «Подсинее» на постоянной основе работает 17 человек и 14 человек работают в поливочный сезон. Всего 31 человек.

В соответствии с утвержденным штатным расписанием в 2019г работают:

1. Председатель СНТ Исмаков И.И.
2. Гл. инженер СНТ Горлов Н.М.
3. Гл. бухгалтер СНТ Чаптыкова Г.А.
4. ИТР и служащих – 2 чел. (кассиры)
5. Рабочий персонал – 26 чел. в т.ч.:
  - старший машинист 4 человека;

- помощник машиниста 4 человека;
  - бригадир 1 человек;
  - тракторист 1 человек;
  - сварщики 3 человека;
  - водители 5 человек;
  - объездчики 6 человек;
  - энергетик 1 человек;
- уборщик служебного помещения 1 человек.

#### Характеристика СНТ «Подсинее»

1. СНТ «Подсинее» располагается в Южной части городской черты Муниципального образования г. Абакан. Общая площадь земельных участков, закрепленных за СНТ составляет 878 Га и включает в себя 23 массива кадастрового учета.

Площадь садовых земельных участков колеблется от 4,5 до 7 соток определялась нормами образования на первоначальной стадии формирования садоводческих товариществ.

Количество садовых участков состоящих на учете составляет – 11267 участков. Из них 4905 находятся в собственности граждан (приватизированы) по состоянию на 01.12.2019г. Общая площадь приватизированных участков составляет 270 Га.

Из общего количества садовых участков 1641 являются брошенными, пользователи которых более 3х лет не появляются на них, не ведут хозяйственную деятельность.

Из них 492 участка находятся в собственности граждан.

3667 владельцев и пользователей земельных участков ведут или не ведут хозяйственную деятельность на своих участках, но не производят оплату членских взносов, имея задолженность:

3х и более лет 648 участков;

2х и более лет 1854 участков;

И 502 участка имеют задолженность более года

## 2. Инфраструктура СНТ Подсинее

По состоянию на конец 2019 года на территории СНТ «Подсинее» образовано 113 улиц и проездов, общей протяженностью 130 км. Из них 11 км имеют асфальтобетонное покрытие, 119 км грунтовые, с частичной щебеночной подсыпкой.

Транспортное обслуживание СНТ «Подсинее» осуществляется муниципальными автобусами с мая по сентябрь месяцы. Всего организовано 4 маршрута: № 56 (УПК г Абакана – ул. Агропромышленная), № 55 (УПК г Абакана – Колягино 2), №59 (УПК г Абакана – ул. Гороховая), №54 (УПК г Абакана – СНТ Колягино).

Протяженность автобусных маршрутов по территории СНТ составляет 12,6 км. На них организовано 28 остановочных пунктов. 8 остановок находятся на дорогах общего пользования (по маршруту № 55).

Водоснабжение садовых участков СНТ «Подсинее» осуществляется сезонно с начала мая месяца и до конца сентября месяца.

Вода подается из русла реки Енисей. Насосная станция состоит из 3 трансформаторных подстанций, 2 шт 10/380 – по 1000 кВт и 1 ТП 10/380 – 630 кВт, собственно насосной станции и вспомогательных помещений для персонала, обслуживающего оборудование и содержание сетей водоснабжения.

Насосная станция включает в себя 12 центробежных насосов производительностью  $300\text{ м}^3/\text{час}$  каждый. Установленная мощность электродвигателей составляет 1920кВт. В системе водоснабжения СНТ задействованы 2 резервуара воды, находящиеся по ул. Фестивальная. Один в железобетонном исполнении  $4158\text{ м}^3$ , второй металлический –  $920\text{ м}^3$ .

Подача воды в водопроводную сеть осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, с 8:00 до 21:00, в воскресенье до 20:00, понедельник день профилактики.

Водопроводная сеть СНТ «Подсинее» состоит из магистральных водоводов и ответвлений по улицам – линейных водоводов, идущих, как

правило, между границами садовых участков.

Протяженность магистрального водовода составляет 17,5 км.

Из них диаметром 500мм 1,8 км; диаметром 300, 400мм 1,1 км.

Протяженность линейных водоводов составляет 129 км, диаметром от 100мм до 150мм. На магистральных водоводах установлено 29 задвижек. И 113 шт на линейных водоводах.

На большей части территории СНТ произведена закольцовка линейных водоводов, что позволяет стабилизировать давление в трубах и снизить до минимума прекращение подачи воды при возникновении порывов.

Для обеспечения требований пожарной безопасности на территории СНТ «Подсине» оборудовано 2 пожарных водоема, с общим объемом хранения воды 120м<sup>3</sup>. На магистральных водоводах врезано 50 пожарных кранов, диаметром 50 мм.

Для решения производственных задач, СНТ располагает следующими машинами, механизмами и оборудованием:

1. Трубопроводы:

А) магистральные, диаметром 273-520 мм, длиной более 15 км.-износ 80%;

Б) разводящие, диаметром Д 150-100 мм, по улицам более 100 км, смонтированные более 30лет назад и имеют 80% износа.

2. Гаражи капитальные – 3 бокса в хорошем состоянии.

3. Автостоянка с металлическим каркасом и асфальтовым покрытием на 3 автомашины в хорошем состоянии.

4. Капитальный дом на насосной станции, износ 40%.

5. Офис – 4-х комнатная квартира в г. Абакане, износ 25%.

6. Эстакада для автотранспорта в рабочем состоянии.

7. Насосная станция (20\*30) – износ 30%.

8. Трансформаторная подстанция – 3шт

- 1000кВА – 2шт. - износ 30%;

- 630кВА – 1 шт. – новый, приобретен в 2016г.

Для осуществления ремонтных и сварочных работ на водопроводах СНТ «Подсинее» имеет:

- Передвижные сварочные агрегаты САГ на базе Автомашины ГАЗ – 53-07 -4 шт.
- Самосвал – ГАЗ – САЗ, 5шт. в хорошем состоянии.
- Экскаватор «Белорус» - 1шт. 2010 года выпуска.
- Экскаватор «Белорус» - 1шт. 2017 года выпуска.
- Автомашина УАЗ 3909 грузопассажирский – 1шт., 2012 года выпуска.
- Автомашина «Нива» - ВАЗ 21214 – 1шт., 2013 года выпуска.
- Токарная мастерская – 1шт. в нормальном состоянии.

#### **РАБОТА Правления:**

За 2019 год Правление собиралось 6 раз. Решались такие вопросы как:

1. Проведение электричества на садовом массиве для членов товарищества
2. Затопление массива весной 2019 года
3. Оползень
4. Начало и прекращение подачи воды на садовые участки
5. Привлечение к работе дополнительных работников по ГПД (тракториста, сварщика, консультанта)
6. Приобретение электростанции АДД-4004 М (САК)
7. О возможности приватизации земель общего пользования
8. О возможности проведения внеочередного общего собрания по электрификации
9. О подготовке машин и оборудования к поливочному сезону и зимнему сезону
10. О проблемах технологического присоединения садовых участков к электросетям ПАО МРСК «Сибири»
11. О необходимости проведения семинара по теме технологического присоединения участков и дате проведения семинара
12. О дате проведения собрания представителей съезда товарищества. А также рассматривались и другие вопросы.

Огромной заслугой работы Правления считаю решение проблем по



технологическому присоединению садовых участков к электрическим сетям. Из-за того, что члены товарищества саботировали требования 861 постановления Правительства РФ:

1. Не приносили паспортные данные
2. Не приносили права собственности на участки
3. Много заброшенных полностью участков
4. Нет собственности на земли общего пользования и др.

ска.

Благодаря упорному и кропотливому труду членов Правления и юристу Филиппову Д.Ю. совместно с представителями ПАО МРСК «Хакасэнерго» были достигнуты соглашения, позволяющие в настоящий момент заключать договора на технологическое присоединение садовых участков.

как:

В течение поливочного сезона 2019г подано воды в размере 1014000м<sup>3</sup> (Один миллион четырнадцать тысяч), что на 365 тыс кубов меньше, чем в 2018. Объем поливочной воды уменьшился из-за того, что в течение 2-х последних месяцев часто шли дожди, вода подавалась в ограниченных объемах.

риста,

Израсходовано электроэнергии насосной станцией 816800 кВт на сумму 1704,7 т.руб. Вода в основном подавалась регулярно, не считая аварийных ситуаций, а также по вине Белоярской РЭС (отключение без предупреждения).

кации

ону

ов к

На сегодняшний день требует нашего ответа вопрос о подачи воды в длительную дождливую погоду. Многие построили на своих участках теплицы и теперь требуют полива в любую погоду, даже в ливневые дожди. Система водопроводных сетей устроена так, что подавать воду в какую-то точку отдельно мы не можем.

еского

ва. А

м по

2019 год начался с неприятностей. Это:

1. Прекращение финансирования проекта «Дачи Хакасии», который позволял садоводам получать гранты на развитие общества.

Так в 2018г за счет гранта в 2 млн. руб., отремонтировали дороги - Один млн. двести тысяч руб., ямочный ремонт – 500 тыс. руб., приобрели трубы разного диаметра – 300 тыс. руб.

2. Из-за январских морозов 30 января 2019г река Енисей замерзла в районе г. Минусинска. Вода вышла из своих берегов, произошел затор, затопило насосную станцию, улицы Береговая, Майская, Степная. Вода попала в трубы, замерзла и весной потребовалась замена труб. На насосной станции электродвигатели были заранее подняты и особых повреждений не произошло.

3. С 01.01.2019 года вступило в силу Постановление Правительства РФ технологическом присоединении к энергосетям ПАО МРСК Сибири «Хакасэнергосбыт»

В 2019г поступило 1800 заявок на ремонт труб. Ремонтом водопроводных сетей с 1-го апреля по октябрь месяц занимались три сварочных экипажа совместно с экскаваторщиком «Беларус».

В 2019г в системе водопровода заменено 2355 метров труб разного диаметра от 25мм до 420мм. Приобретено и установлено 50 шаровых задвижек(кранов), что позволяет в случае аварии перекрыть аварийный участок, не останавливая общую систему. Это позволяет избежать потери воды. Пользуясь, случаем, прошу владельцев участков в случае аварии в системе не крутить задвижки, а сообщить о месте порыва по телефону насосной станции 8 902-467-0351.

На конец 2018г к электросетям «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго» подключен 1261 участок.

В настоящее время достигнута договоренность с руководством ПАО «МРСК Сибири» - «Хакасэнерго» о принятии заявок с учетом нашей численности, без предоставления персональных данных каждого члена СНТ. По состоянию на 31.12.2019 года заключено 6 договоров на технологическое присоединение садовых участков. По состоянию на 24.01.2020 года в работе находятся 32 заявки.

Как Вы знаете, насосная станция располагается у подножия горы на берегу реки Енисей. Каждый год из-за осадков с горы образуется оползень глины и засыпает территорию насосной станции. Существует угроза завала.

Вывозить оползень приходится собственными силами: автомашиной ГАЗ 53 самосвалом, экскаватором «Беларус», а также нанимать погрузчик. Всего вывезено глины более 1000м<sup>3</sup>.

Благоустройством дорог занималось звено в составе: двух экскаваторов Беларус и одной машиной самосвал. Технология работы заключалась в отсыпке песчано-гравийной смесью аварийных участков дорог и их планировка. Выполнено 250 заявок на ремонт дороги, на что ушло 160 м<sup>3</sup> ПГС. Развезено 838м<sup>3</sup> гравия. Всего приобретено 998м<sup>3</sup> (ПГС) гравия. Ремонтом асфальтированных дорог в 2019г не занимались. Наши участки асфальтированных дорог: ул. Садовая от переезда до пересечения с ул. Южная; ул. Магистральная от пересечения с ул. Садовой до Агропромышленной. Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия дорог произведен в 2018г.

После окончания поливочного сезона создается охрана садового массива из работников СНТ, хорошо знающих садовый массив. В 2019-2020г охрана состоит из 6 человек, по 2 экипажа в день на личном транспорте. Обязанности охраны: проверять документы (наличие садовых книжек); останавливать грузовой транспорт, осматривать; объезжать в течение дня улицы. График дежурства с 9:00 до 19:00, с 8:00 до 18:00. Если в прежние годы было много случаев воровства, вырезали даже трубы, то в настоящее время вырывают провода (цвет.мет.). На предыдущих собраниях предлагалось организовать самим добровольные народные дружины или сдавать участки под охрану ЧОП (частное охранное предприятие). ЧОПы с СНТ договора не заключают, т.к. очень большой размер неогороженной территории.

Подводя итоги работы Правления СНТ «Подсинее» в 2019 году надо заметить, что не разрешимых вопросов на сегодняшний день нет. Из того, сколько проблемных вопросов нам пришлось решить по проведению технологических присоединений садовых участков – делаем вывод, что коллектив работает слаженно.

**Председатель собрания.** По второму вопросу слово предоставляется ревизору

Видеман Галине Викторовне (Акт ревизионной комиссии прилагается)

## АКТ

### Проверки деятельности САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### "ПОДСИНЕЕ"

17.01. 2020 г.

г. Абакан

Ревизия проводилась с 01.12.2019 года по 17.01.2020 года. Сплошной проверкой были проверены: касса, банк, расчеты с контрагентами, расчеты по подотчетным суммам. Выборочно были проверены: списание материалов, ГСМ. По всей проверке недостатков, хищений и сомнительных операций не обнаружено.

#### Рекомендуем:

1. Уточнить приказом на 2020 год круг лиц, имеющих право получения денежных средств в подотчет, сроки и размер их выдачи
2. Уточнить в плане счетов учетной политики применение 84го счета.
3. Провести инвентаризацию МПЗ и ОС в разрезе материальноответственных лиц.

**Председатель собрания.** Переходим к прениям.

Просьба давать оценку работе Правления.

В прениях по первому и второму вопросу выступили:

Прокудин В.И. ул. Яблонева № 170, необходимо сделать стенд кто гадит на массиве, мусорный вопрос –необходимо изымать мусорные участки. Оценка работы- «хорошо»

Борисова Гагарина №75, сварщика не могли дожидаться, подсыпать и грейдировать дороги, воруют

Оценка правлению «хорошо»

Пучинович ул. Победы: не ведется грейдирование дорог, не вырубаются

кустарники по Магистральной улице. Оценка «не удовлетворительно»

Раковская Р.А. ул. Березовая 92- кто должен делать подсыпку под мостом?

Заболотская Светлана Александровна – ул. Утренняя 14, брошенные участки не косят, не убирают. Оценка – «Хорошо»

Попов ул. Зеленая 61: электро опоры устанавливаются не правильно, далеко от забора, заросшие участки – это пороховая бочка, по ул. Садовая участки выходят на улицу. Оценка- «хорошо»

Горлов Н.М. ул. Солнечная 164. Объездчики делают объезд массива и стоят на определенных улицах с целью предотвращения пожарных ситуаций и хищения системы водопровода. Работа правления – «хорошо»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **7398** голосов

«Против» **3** голоса

«Воздержались» нет голосов

**РЕШИЛИ:** большинством голосов признать работу Правления «удовлетворительной»

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

**Акт ревизионной комиссии – утвердить**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **7401** голос

«Против» **0** голосов

«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО:** большинством голосов **Акт ревизионной комиссии – утвердить**

**По третьему вопросу** выступила Г.А. Чаптыкову

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ

1. Доходы СНТ в 2019г.

Членских взносов было собрано на 16940 тыс. руб. дополнительно 21,5 тыс. руб. в т.ч. 15,7 тыс. руб. за металлолом, 2,7 тыс. руб. – за техприсоединение и 3,1 тыс. руб – сдача аккумуляторов б/у.

Расходы:

## Исполнение Приходно-расходная сметы на 2019 год

тыс. руб

остаток денежных средств в кассе	393,9	98	
остаток денежных средств на расч. счете	3230,3	3603	
<b>ИТОГО</b>	<b>3624,2</b>	<b>3701</b>	
<b>ПРИХОД</b>	<b>15966</b>	<b>16940</b>	<b>-974</b>
прочие поступления		21,5	<b>-21,5</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>19590,2</b>	<b>20585,7</b>	
<b>РАСХОД</b>			Факт
Наименование статьи	план на	исполнение	план-факт
	2019г.	2019г.	
<b>1. ОПЛАТА ТРУДА</b>	<b>8270</b>	<b>8182,30</b>	<b>87,70</b>
1.1 Зар. плата по штатному расписанию	6600	6542,10	57,90
1.2 ночные, празд. и ненормир. раб дни	1270	1133,70	136,30
1.3.Зарплата по ГПД	400	506,50	-106,50
<b>2. СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ</b>	<b>1671</b>	<b>2436,00</b>	<b>-765,00</b>
<b>3. УСЛУГИ</b>	<b>3767</b>	<b>2417,20</b>	<b>1349,80</b>
3.1. Коммунальные	50	43,10	6,90
3.2 услуги связи	50	27,10	22,90
3.3.усл. Сотовой связи	21	20,30	0,70
3.4.усл. Водоснабжения	10	2,80	7,20
3.5. усл. Электроснабжения	2500	1704,70	795,30
3.6. ТО автотранспорта и ОСАГО	120	120,00	0,00
3.7 Усл. Банка	600	172,20	427,80
3.8.Программное обеспечение бухучета	130	128,60	1,40
3.10 Консультант Плюс	36	79,20	-43,20
3.11 Прочие услуги	250	119,20	130,80
<b>4. ПРИОБРЕТЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ</b>	<b>2298</b>	<b>2565,50</b>	<b>-267,50</b>
4.1 ГСМ	1300	862,00	438,00
4.2.запчасти	230	308,30	-78,30
4.3 трубы	347	972,00	-625,00
4.4. электроды,кислород, пропан	91	102,00	-11,00
4,5 задвижки и запорная аппаратура	50	135,91	-85,91
4.6 спецодежда	55	43,50	11,50
4.7 канцтовары	75	19,00	56,00
4.8 Прочие материалы	150	122,79	27,21
<b>5.БЛАГОУСТРОЙСТВО ДАЧНОГО МАССИВА</b>	<b>2451</b>	<b>815,00</b>	<b>1636,00</b>
(в т.ч. ПРОЧИЕ ХОЗРАСХОДЫ) год экологии			0,00
<b>6. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>500</b>	<b>246,00</b>	<b>254,00</b>

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	20	37,80	-17,80
8. НАЛОГИ (имуш., земля, трансп., прибыль и др)	70	31,00	39,00
9. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ, ШТРАФЫ	140		140,00
10. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	250	153,90	96,10
ПО ЗАБРОШЕННЫМ УЧАСТКАМ (Хакреспроект)			0,00
ИТОГО по прочим расходам	3431	1283,70	2147,30
<b>ВСЕГО</b>	19437	16884,70	2552,30

Остаток средств на 01.01.2020 года 3 млн 701 тыс. руб. - Что позволит нам продержаться январь- февраль 2020 года.

Вопросов нет

**ГОЛОСОВАЛИ :**            «За» 7401 голос  
                                   «Против» 0 голосов  
                                   «Воздержались» 0 голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно исполнение сметы 2019 года считать «удовлетворительной»

**Председатель собрания: Переходим к четвертому вопросу.**

**Слово предоставляется главному инженеру - Горлову Николаю Михайловичу.**

Из всего вышесказанного наглядно видно, что и Правление и коллектив СНТ «Подсинее» работает как единый слаженный коллектив. Менять что-либо не считаю целесообразным. Предлагаю все оставить на своих местах:

- Председателем Правления оставить Исмакова И.И.
- Членами правления: Лесников Б.Г., Логинов В.Д., Перевозчиков М.И., Шипуло В.И., Ковригина Т.Н., Чаптыкова Г.А., Решетников И.М., Тинников В.З.

**ГОЛОСОВАЛИ:**            «За» 7401 голос  
                                   «Против» 0 голосов  
                                   «Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: Единогласно -** Председателем Правления оставить Исмакова И.И.

- Членами правления: Лесников Б.Г., Логинов В.Д., Перевозчиков М.И.,

Шипуло В.И., Ковригина Т.Н., Чаптыкова Г.А., Решетников И.М., Тинников В.З.

**По пятому вопросу** слово предоставляется Горлову Николаю Михайловичу – главному инженеру

Предлагаю ревизионную комиссию оставить в прежнем составе

Председатель- Видеман Галина Викторовна

Члены: Цекало Лидия Михайловна

Сергиенко Людмила Леонидовна

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 7401 голос  
«Против» 0 голосов  
«Воздержались» нет голосов

**ПРИНЯТО: единогласно** – Ревизионную комиссию оставить в прежнем составе: Председатель- Видеман Галина Викторовна

Члены: Цекало Лидия Михайловна

Сергиенко Людмила Леонидовна

**По шестому вопросу: Слушали Чаптыкову Галину Антоновну:**

Приходно-расходная смета на 2020 год (инд. потр. Цен \_4\_)

С учетом повышения уровня инфляции на 4% по отношению к 2019 году, также запретом Федерального закона 217 ФЗ ст. 14 п. 1 о невозможности сбора вступительных взносов СНТ (что значительно уменьшает размер наших доходов, например, в 2019 году- 312 тыс. руб. потеряли из-за вступительных по 500 руб.) ...доходная часть сметы пятьсот шестьдесят три тыс. руб. (Всего на 563 тыс. руб.) Расчет доходной части мы предлагаем утвердить следующим образом:

до 01.05.2020 года принимать по 350 руб. за сотку\* 5240 человек\*6 соток=11004 тыс. руб.

после 01.05.2020 года по 380 руб. за сотку \*2423 человека \*6 соток= 5525. руб.

**ИТОГО:** 16529 тыс. руб.

В прениях голос из зала– увеличить статью запчастей и электроды

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 7395 голосов



«Против» 6 голосов

«Воздержались» \_нет голосов

**ПРИНЯТО:** большинством голосов принять смету на 2020 год

**РЕШИЛИ:** Утвердить приходно-расходную смету на 2020 год с доходной частью 16 млн 529 тысяч рублей. размер членских взносов утвердить следующим образом:

до 01.05.2020 года - по 350 руб. за сотку\* 5240 человек\*6 соток=11004 тыс. руб.

после 01.05.2020 года - по 380 руб. за сотку \*2423 человек \*6 соток= 5525 т. р

**По седьмому вопросу** слушали И.И. Исмакова

Заявлений от садоводов о желании вести хозяйство в индивидуальном порядке в СНТ зарегистрировано три человека, не смотря на малое их количество, считаю необходимым утвердить ставку для возмещения ими расходов товариществу

В том же размере, как и членам товарищества:

до 01.05.2020 года - по 350 руб. за сотку.

после 01.05.2020 года - по 380 руб. за сотку

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 7401 голос

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно

**РЕШИЛИ:** размер взносов для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, утвердить следующим образом:

до 01.05.2020 года - по 350 руб. за сотку

после 01.05.2020 года - по 380 руб. за сотку

**По восьмому вопросу: прием в члены – слово** предоставляется

бухгалтеру-старшему кассиру – Капраловой Татьяне Олеговне. Возникла необходимость в 2019 году принять в члены СНТ «Подсинее» 595 человек, написавших заявление на вступление в члены СНТ

Горлов Н.М. Солнечная 146 –предлагаю голосовать списком

Предлагаю принять в члены СНТ «Подсинее» 595 человек

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 7401 голос

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**

**РЕШИЛИ:** принять в члены СНТ «Подсине» 595 человек

**По девятому вопросу:** исключение из членов СНТ «Подсине» слово предоставляется бухгалтеру-старшему кассиру – Капраловой Татьяне Олеговне. Предлагаю исключить из членства добровольно по причине продажи, дарения и т.д. выбывших садоводов 243 человека и за неуплату членских взносов более 2-х лет и более лет 639 человек. Всего 882 человека

Т.О. Капралова зачитала список исключенных из членов СНТ «Подсине» 882 человека. Данный вопрос обсуждался через газеты «Абакан» и «Хакасия» в течении декабря 2019 года и января 2020 года. Все желающие исправились и заплатили долги до 25.01.2020 года.

Шипуло Владимир Ильич, Янтарная -173 предложил исключить 882 человека в т.ч. 243 человека добровольно выбывших и 639 исключенных по причине неуплаты взносов в течении 2-х и более лет.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 7401 голос

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**

**По десятому вопросу** – слушали главного инженера Горлова Николая Михайловича. Вопрос о техприсоединении уже решен, на сегодняшний день необходимо всем перепроверить свои документы на собственность относительно яркости печати. Приносить заявления садоводам, которым не требуются дополнительные столбы. С 01.07.2020 года техприсоединение будет за счет средств МРСК

Решили: принять к сведению

Может что-то сказать главный инженер Николай Михайлович Горлов

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7401 голос

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

**ПРИНЯТО:** принять к сведению

**По одиннадцатому вопросу. Докладчик И.И. Исмаков.**

О прекращении подачи воды в дождливую погоду. О невозможности подать воду на один определенный участок, для этого надо заполнить полностью или почти полностью всю систему водоснабжения примерно 13 км труб.

Выступали: Шипуло В.И. Янтарная 173. Понятно, что у общества нет средств качать воду в дождливую погоду.

Председатель собрания Логинов В.Д. Предлагаю в дождливую погоду воду не качать

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7401 голосов

«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

**ПРИНЯТО:** единогласно

**РЕШИЛИ:** в дождливую погоду воду не качать

**Двенадцатый вопрос – утверждение стоимости одного печатного листа**

Стоимость 1 листа копий документов по заявлениям садоводов. Докладчик Г.А. Чаптыкова

Расчет фактической стоимости одного печатного листа на 2020 год.

Бумага 1 лист=  $250/500=0,50$  руб.

Износ здания:  $2138000/100\text{лет}/1979\text{часов}/60\text{сек}*3\text{сек}=0,54$  руб.

Износ принтера:  $21000/1979/60\text{сек}*3=0,53$  руб.

Краска для принтера:  $300\text{руб}/1000\text{ листов}=0,25$

Коммунальные:  $2083\text{руб в мес.}/21/8/60*3\text{мин.}=0,62$  руб.

Эл. энергия:  $2,08\text{кВт/час}/60\text{сек} * 3\text{сек} * 2,17\text{руб} = 0,23$

з/п бухгалтера =  $25800\text{руб}/1979/60\text{сек} * 2\text{сек} * 1,302\text{налог} = 3,4$

ИТОГО: 6 рублей 00 копеек

СоглаСНТ Уставу раздел 7п. 7.8- 7.9 СНТ имеет право брать плату за копии выдаваемых садоводам документов. Стоимость одного листа 6,00 рублей.

Расчет прилагается

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7401 голосов

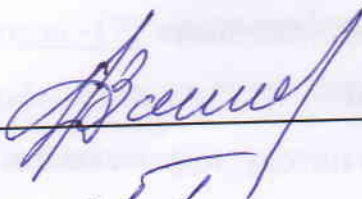
«Против» \_\_\_\_\_ голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

**ПРИНЯТО: единогласно**

Решили: утвердить плату за один печатный лист, выдаваемых садоводам по заявлениям документов в размере 6.00 руб.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



**В.Д. Логинов**

Секретарь \_\_\_\_\_



**Л.М. Цекало**